

LAPORAN

**KUNJUNGAN KERJA ANGGOTA PANSUS I DALAM RANGKA
STUDI ORIENTASI TERKAIT RAPERDA TENTANG PENDIRIAN
PERUSAHAAN UMUM DAERAH DAYA PRIMA KE PD.PASAR
JAYA JAKARTA DAN RAPERDA TENTANG PENYERTAAN
MODAL PEMERINTAH DAERAH PADA PDAM TIRTA KANDILO
KAB.PASER KE PDAM TIRTA BENTENG KOTA TANGERANG**

TANGGAL 18 - 21 DESEMBER 2019



SEKRETARIAT DPRD KABUPATEN PASER

TAHUN 2019

LAPORAN

Kunjungan Kerja Raperda Pansus I DPRD Kab.Paser Dalam Rangka Studi Orientasi Raperda Tentang Pendirian Perusahaan Umum Daerah Daya Prima Ke PD.Pasar Jaya Jakarta, dan Raperda Tentang Penyertaan Modal Pemerintahan Daerah Pada PDAM Tirta Kandilo Ke PDAM Tirta Benteng Kota Tangerang

Tangga 18 s/d 21 Desember 2019

A. Dasar Kunjungan Kerja :

- Surat Tugas Ketua DPRD Kabupaten Paser Nomor :900/...²⁸⁴ /PJ.D/DPRD/XIII/2019,Tanggal 16 Desember 2019.
- Surat Kunjungan No : 090/400/DPRD,Tanggal 16 Desember Perihal Studi Orientasi Ke PD.Pasar Jaya Jakarta,Tanggal 19 Desember 2019
- Surat Kunjungan No:090/401/DPRD,Tanggal 16 Desember Perihal Studi Orientasi Ke PDAM Tirta Benteng Kota Tangerang,Tanggal 20 Desember 2019

B. Maksud dan Tujuan Kunjungan Kerja :

Adapun maksud dari Kunjungan Kerja adalah Studi Orientasi Terkait Raperda Tentang Pendirian Perusahaan Umum Daerah Daya Prima dan Raperda Tentang Tentang Penyertaan Modal Pemerintah Daerah pada PDAM Tirta Kandilo Kab. Paser

C. Anggota Pansus I Raperda DPRD Kab.Paser :

NO	NAMA	JABATAN
1.	Hendra Wahyudi,ST	Koordinator
2.	Hamransyah,SH	Ketua Pansus
3.	M.Ramlie S.Bakti	Wakil Ketua
4.	Ahmad Rafii,ST	Sekretaris
5.	Hj. Noverie Amilia Parmiesca	Anggota
6.	Sutarno	Anggota
7.	Abdul Azis,SH	Anggota
8.	H.Hendrawan Putra,ST	Anggota
9.	Edwin Santoso	Anggota

D. Tanggal berangkat : 18 Desember 2019

E. Tanggal kembali : 21 Desember 2019

F. Hasil Perjalanan Dinas :

Pada saat melakukan Kunjunga Kerja Ke PD.Pasar Jaya Jakarta, diperoleh beberapa hal diantaranya :

1. Rombongan Diterima Oleh Bapak Toto Sunarto Selaku Manager bidang pengembangan PD.Pasar Jaya Jakarta.
2. Adapun PD. Pasr Jaya berupa BUMD dan merupakan Aset No.4 terbesar dijakarta dan nomer 3 penyumbang PAD terbesar dikalangan BUMN dan terdiri dari 153 pasar .
3. Adapun Retribusi 40 % PAD Pemprop dari pendapatan bersih dari jumlah usaha yang dikelola oleh PD. Pasar Jaya, adapun untuk Sewa pasar Komersial berkisar antara 50 s/d 90 Juta per 20 tahun dan pembayaran dilakukan dimuka melalui cash atau melalui bank.
4. Yang bisa merubah kepemilikan tempat usaha dari pihak pertama ke pihak kedua adalah PD.Pasar Jaya.
5. PD.Pasar Jaya Mendapatkan dana Hibah dari PUPR sekitar 800 M.peruntukan dana hibah tersebut untuk membangun pasar dan Rusunawa,Adapun sewanya 800 ribu s/d 1,5 Juta per bulan khusus untuk masyarakat yang tidak Mampu khususnya Masyarakat DKI dan memiliki KJP.
6. Kebijakan dari pemerintah kepada PD.Pasar Jaya ialah mengembangkan usaha – usaha diluar Pasar seperti Pembuatan Hotel dengan kerjasama dengan pihak ke-3 agar pasar jaya tetap mendapatkan profit / keuntungan.
7. Adapun dalam bidang permodalan PD.Pasar Jaya diberi PAD 170 M dalam hal ini pedagang ditarik Retribusi tapi tidak membayar Sewa
8. Kiat – kita dalam membangun Perumda ;
 - o Jumlah Pasar
 - o Kajian dari Kansultan dalam membuat FS
 - o Direksi dipilih Oleh Gubernur atau Bupati
 - o Sumber Daya Manusia yang mempunyai Karier
 - o Pengrengkrutan karyawan / pegawai sesuai dengan Ahlinya
 - o Direksi Terdiri dari orang – orang ahli dibidangnya sesuai dengan kemampuannya

9. Adapun Untuk penyeimbangan harga pedagang diperbolehkan belanja dipasar jaya dimana harga sesuai dengan harga distributor
10. Untuk Distribusi Pangan Murah dasar hukum: Peraturan Gubernur Provinsi Khusus Ibukota Jakarta No. 93 Tahun 2018 Tentang Penyediaan Pangan dengan harga murah bagi masyarakat Tertentu; adapun sasaran; diutamakan pemegang Kartu Jakarta Pintar (KJP), Pekerja Penyedia Jasa Lainnya (PPSU, PHL), penghuni Rusun yang dikelola oleh Pemda DKI Jakarta, Penyandang disabilitas dan lansia yang tidak mampu memenuhi kebutuhannya, Buruh dengan penghasilan UMP.

Pada saat melakukan Kunjunga Kerja Ke PDAM Tirta Benteng Kota Tangerang, diperoleh beberapa hal diantaranya :

1. Rombongan Diterima Oleh Bapak Rusmana Manager Keuangan dan Denny Agustomi Bagian Umum PDAM Tirta Benteng Kota Tangerang.
2. PMP PDAM Tirta Benteng Kota Tangerang Sebesar 50 M berakhir Tahun 2013 .
3. Untuk proses PDAM Tirta Benteng Kota Tangerang masih dalam proses Menjadi Perumda .
4. Yang bisa merubah kepemilikan tempat usaha dari pihak pertama ke pihak kedua adalah PD. Pasar Jaya.
5. Direksi wajib menyusun Bisnis Plan yang disetujui oleh kepala daerah Untuk pembangunan pembangunan jaringan dan kebutuhan PDAM kedepannya.
6. Adapun Kendala yang dihadapi oleh PDAM dengan kerjasama dengan swasta adalah masalah tarif kemasyarakat. Adapun alasan kerjasama dengan pihak swasta ialah pihak swasta memiliki teknologi terkini dan mempunyai dana yang tersedia
7. Untuk pengadaan barang dan jasa ialah di pihak ketigakan melalui mekanisme lelang dalam hal mengenai kontruksi
8. Aset yang dikelola oleh PDAM diwakelolakan, adapun aset yang tidak terpakai atau ingin diganti harus melalui proses dan mekanisme penghapusan aset terlebih dahulu oleh instansi terkait
9. Untuk Tarif Pelanggan Tetap disubsidi.

Demikian Laporan Kunjungan Kerja Pansus I ini kami buat untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tana Paser, 23 Desember 2019

Yang Melaksanakan Kunjungan Kerja Pansus I Raperda DPRD Kab.Paser ,

No	Nama	Tanda Tangan
1	Hendra Wahyudi,ST	
2	Hamransyah,SH	
3	M.Ramlie S.Bakti	
4	Ahmad Rafii,ST	
5	Hj. Noverie Amilia Parmiesca	
6	Sutarno	
7	Abdul Azis,SH	
8	H.Hendrawan Putra,ST	
9	Edwin Santoso	

Dokumentasi Kunjungan Pansus I Ke PD.PASAR JAYA Jakarta





Dokumentasi Kunjungan Pansus I Ke PDAM TIRTA BENTENG Kota Tangerang



